

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

---

Aika 16.11.2022, klo 16:00 - 17:03

Paikka Kunnantalo, kokoustila Venny, Kotokartanonkuja 10, Tuusula

### **Käsitellyt asiat**

- § 48 Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**
- § 49 Pöytäkirjan tarkastus**
- § 50 Jokelan Asemapolun alueen asemakaavamuutos nro 3634, lausunto**
- § 51 Lahelanpellon yleissuunnitelman päivitys, lausunto**
- § 52 Vammaisneuvoston kokousajat vuonna 2023**
- § 53 Ilmoitusasiat**
- § 54 Muut asiat**

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

---

Saapuvilla olleet jäsenet

Merja Heikkonen  
Tuula Karlsson  
Timo Laakso, puheenjohtaja

Muut saapuvilla olleet

Sara Tallsten, sihteeri  
Outi Huusko

Poissa

Jukka Keränen  
Timo Kalpio  
Jorma Laavola  
Mauno Lehtinen

Allekirjoitukset

Timo Laakso  
Puheenjohtaja

Sara Tallsten  
Sihteeri

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu ja hyväksytty

29.11.2022

29.11.2022

Merja Heikkonen

Tuula Karlsson

Pöytäkirjan nähtävänäolo

Julkaistu yleisessä tietoverkossa 29.11.2022

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

---

## § 48

### Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Todetaan läsnäolijat.

#### **Ehdotus**

Kokous todetaan laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

#### **Päätös**

Kokous todettiin laillisesti koolle kutsutuksi, mutta ei päätösvaltaiseksi.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

---

## § 49

### Pöytäkirjan tarkastus

#### **Ehdotus**

Valitaan tämän kokouksen pöytäkirjan tarkastajiksi jäsenet

Jorma Laavola ja Timo Kalpio

#### **Päätös**

Valittiin tämän kokouksen pöytäkirjan tarkastajiksi jäsenet

Tuula Karlsson ja Merja Heikkonen

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

## § 50

### Jokelan Asemapolun alueen asemakaavamuutos nro 3634, lausunto

TUUDno-2022-1477

Valmistelija / lisätiedot:  
Petteri Erling  
petteri.erling@tuusula.fi  
asemakaava-arkkitehti

#### Liitteet

- 1 Osallistumis- ja arviointisuunnitelma Jokelan Asemapolun alueen akm nro 3634, vane 16.11.2022
- 2 O OAS-lausuntopyyntö Asemapolun alueen akm nro 3634, vane 16.11.2022

#### Perustelut

Kunta on päättänyt asettaa Jokelan Asemapolun alueen asemakaavamuutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelman MRL 63 §:n sekä MRA 30 §:n mukaisesti nähtäville ja pyytää lausuntoa vammaisneuvostolta. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on nähtävillä 3.11.–5.12.2022 välisenä aikana.

Suomen pääradan varren taajamassa Tuusulan Jokelassa, Asemapolun alueen asemakaavamuutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelman alueella selvitetään vajaakäyttöisen rautatiealueen ja sen viereisten alueiden käyttötarkoituksen muuttamista. Asuinkerrostalorakentamista tavoitellaan, samalla tarkastellen oas-rajauksen alueella myös muita toimintoja, alueiden käyttötarkoituksia, jotta kokonaisuudesta saadaan aikaan kaikin puolin kestävä ratkaisu. Liityntäpysäköinnin määrä säilytetään alueella vähintään nykyisellään ja sitä kehitetään tarpeiden ja toisaalta mahdollisuuksien mukaan. Asemapolun jalankulun ja pyöräilyn yhteys Asemakujan ja Tikuntekijänpolun välillä säilytetään ja sitä tarkastellaan täydentyvän uusiutuvan asuinalueen osana. Kaavamuutoksen aiempi nimi oli Jokelan asemanseutu II.

#### Jokelan Asemapolun alueen asemakaavan muutos nro 3634, OAS, vammaisneuvoston lausunto

Asemakaavamuutoksen tavoitteena on mahdollistaa kerrostalorakentamista, mutta myös muita talotyyppisiä tai niiden yhdistelmiä voidaan selvittää. Tavoitteena on myös tarkastella katu- ja viheralueita ja säilyttää liityntäpysäköinnin määrä vähintään nykyisellään ja asemapolun jalankulun ja pyöräilyn yhteys Asemakujan ja Tikuntekijänpolun välillä.

Asuintalojen rakentamista suunniteltaessa tulisi erityisesti huomioida ikäihmisten ja sinkkotalouksien kasvava lukumäärä ja heidän asumisensa tarpeet. Lisäksi pääradan meluhaittojen negatiivinen vaikutus asumisviihtyisyyteen tulisi minimoida. Talotyyppisiä ja asuntoja esteettömyyttä tarvitseville ja ikäihmisille tulisi suunnitella heidän tarpeisiinsa niin, että ne tukisi heidän kotona-asumista pidempään. Asuintaloihin tulisi selvittää yhteiskäyttötilojen mahdollisuutta, kuten erilaisia harraste-, etätyö- tai

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

---

työtiloja. Vammaisneuvoston mielestä yhteiskäyttöisten tilojen rakentaminen on kannatettavaa, sillä ne edistävät luontevasti alueen asukkaiden kohtaamista, yhteisöllisyyttä sekä tukevat kotona asumisen mahdollisuuksia.

Katu- ja viheralueiden suunnittelussa on huomioitava esteettömyys ja erityisesti huolehdittava ajoneuvojen ja kevyen liikenteen esteetön kulku ja radan turvallinen alitus.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Sara Tallsten

Vammaisneuvosto päättää

- antaa asiaselostuksen mukaisen lausunnon.

---

Kokouksessa todettiin, että kokous ei ole päätösvaltainen, joten asian käsittely siirretään seuraavaan kokoukseen.

### **Päätös**

Vammaisneuvosto totesi, että kokous ei ole päätösvaltainen, joten asian käsittely siirretään seuraavaan kokoukseen.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

---

## § 51

### Lahelanpellon yleissuunnitelman päivitys, lausunto

TUUDno-2022-2027

Valmistelija / lisätiedot:

Teija Hallenberg  
teija.hallenberg@tuusula.fi  
kaavasuunnittelija

#### Perustelut

Kuntakehityslautakunta on 26.10.2022 päättänyt asettaa Lahelanpellon yleissuunnitelman päivityksen osallistumis- ja arviointisuunnitelma nähtäville ja pyytää lausuntoa vammaisneuvostolta. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on nähtävillä 3.11.-5.12.2022välisenä aikana. Lahelanpellon alue on Hyrylästä länteen sijaitseva alue, joka on alkanut rakentua tiiviimmin 1970-luvun alun jälkeen ja uusimmat alueet Lahelan tien itäpuolella ovat vielä rakenteilla. Kunnanhallitus on 15.12.2008 hyväksynyt Lahelan alueen yleissuunnitelma, jota on tarkoitus päivittää vielä asemakaavoittamattomien alueiden osalta.

Yleissuunnitelman päivittäminen on tarpeen, koska alueen maankäytön tavoitteet ovat osittain muuttuneet ja alueella on monia rakentamista rajoittavia tekijöitä, esimerkiksi pehmeä maapohja, arvokkaat luontoalueet sekä pohjavedenotto. Alueiden rakentaminen edellyttää myös uusia tiejärjestelyjä sekä panostusta kevyen liikenteen, ulkoilureittien ja lähivirkistysalueiden kehittämiseen. Suunnitelman kulmakivi on Lahelan ja Lahelanpellon nykyisten ja tulevien asuinalueiden liittäminen Hyrylän keskusta. Tarkoituksena on, että päivitettyä yleissuunnitelmaa voidaan käyttää apuna kaavoituksessa ja kunnallistekniikan suunnittelussa.

#### Lahelanpellon yleissuunnitelman päivitys OAS, vammaisneuvosto lausunto

Yleissuunnittelutyön ensisijaisena tavoitteena tuottaa tietoa alueen asemakaavoitusta varten ja yhteensovittaa laajempia osakokonaisuuksia. Työllä pyritään myös herättämään keskustelua alueen kehittämisestä sekä asettamaan tavoitteita alueen jatkosuunnittelua varten.

Alueen asumista ja liikkumista suunniteltaessa tulisi erityisesti huomioida ikäihmisten ja sinkkotalouksien kasvava lukumäärä ja heidän asumisensa ja liikkumisensa tarpeet. Asuntoja esteettömyyttä tarvitseville ja ikäihmisille tulisi suunnitella heidän tarpeisiin niin, että ne tukisi heidän kotona-asumista pidempään. Yhteiskäyttötilat Lahelanpellon alueella tulee varmistaa tulevassa Lahelan kampuksessa ja selvittää yhteiskäyttötilojen mahdollisuutta asuintaloihin. Vammaisneuvoston mielestä yhteiskäyttöisten tilojen, kuten erilaisten harraste-, etätyö- tai työtilojen, rakentaminen on kannatettavaa, sillä ne edistävät luontevasti alueen asukkaiden kohtaamista, yhteisöllisyyttä sekä tukevat kotona asumisen mahdollisuuksia.

Katu- ja viheralueiden suunnittelussa on huomioitava esteettömyys ja erityisesti huolehdittava ajoneuvojen ja kevyen liikenteen esteetön kulku. Vammaisneuvosto painottaa yhteiskehittämisen tärkeyttä ja asukkaiden mukaan ottamista yleissuunnitelman päivityksen eri vaiheisiin.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

---

### **Ehdotus**

Esittelijä: Sara Tallsten

Vammaisneuvosto päättää

- antaa asiaselostuksen mukaisen lausunnon.

---

Kokouksessa todettiin, että kokous ei ole päätösvaltainen, joten asian käsittely siirretään seuraavaan kokoukseen.

### **Päätös**

Vammaisneuvosto totesi, että kokous ei ole päätösvaltainen, joten asian käsittely siirretään seuraavaan kokoukseen.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

---

## § 52

### Vammaisneuvoston kokousajat vuonna 2023

TUUDno-2022-2279

Valmistelija / lisätiedot:  
Sara Tallsten  
sara.tallsten@tuusula.fi

Vammaisneuvoston toimintasäännön §4 mukaan Vammaisneuvosto kokoontuu tarvittaessa, mutta kuitenkin vähintään neljä kertaa vuodessa.

#### **Ehdotus**

Esittelijä: Sara Tallsten

Vammaisneuvosto päättää

- kokoontua vuonna 2023 pääsääntöisesti keskiviikkoisin klo 16 alkaen 11.1., 8.2., 8.3., 12.4., 10.5., 9.8., 13.9., 11.10., 8.11. ja 13.12.

---

Kokouksessa todettiin, että kokous ei ole päätösvaltainen, joten asian käsittely siirretään seuraavaan kokoukseen.

#### **Päätös**

Vammaisneuvosto totesi, että kokous ei ole päätösvaltainen, joten asian käsittely siirretään seuraavaan kokoukseen.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

---

## § 53

### Ilmoitusasiat

#### Ehdotus

Vammaisneuvoston tietoon saatetaan seuraavat ilmoitusluontoiset asiat:

- kuulumiset kunnanhallituksesta.

#### Päätös

Vammaisneuvoston tietoon saatettiin seuraavat ilmoitusluontoiset asiat:

- kuulumiset kunnanhallituksesta
- hyvinvointialueen vammaisneuvostosta.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

---

## § 54

### Muut asiat

#### Päätös

Vammaisneuvoston tietoon saatettiin

- palaute osallistumisesta valtakunnalliseen vammaisneuvotospäivään 2.11.
- Hyvinvointialueen palvelujen verkostosuunnitelman asukasinfot marras-joulukuussa, mm. to 1.12. klo 18.00–19.30: Tuusula, Gustavelund (Kirkkotie 36, Hyrylä)
- Järjestöfoorumi lauantaina 3.12. - Vapaaehtoisten kakkukahvit ja koulutus
- Tuusulan järjestötreffit torstaina 8.12. - mm. ryhmätöitä alueellisten hyvinvointisuunnitelmien parissa
- ehdota vuoden hyvinvoinnin edistäjää 6.12. mennessä.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

---

**Muutoksenhakukielto**

§48, §49, §50, §51, §52, §53, §54

**Muutoksenhakukielto**

Päätöksestä ei saa tehdä kuntalain 136 §:n mukaan oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa.